

**УТВЕРЖДАЮ**

Директор МАУ «Парк «Роев ручей»

\_\_\_\_\_ А. В. Горбань

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договоров аренды нежилого здания кафе на 40 посадочных мест и временных сооружений, предназначенных для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей»**

**Красноярск, 2016 г.**

## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА

№ п/п	Сведения	Описание
1	Сведения об организаторе аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона)	<p><b>Наименование:</b> муниципальное автономное учреждение «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей» (МАУ «Парк «Роев ручей», ОГРН 1022402301558, ИНН 2464033183, КПП 246401001 (далее - Заказчик, Учреждение, Организатор торгов, Организатор аукциона).</p> <p><b>Место нахождения:</b> 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293</p> <p><b>Почтовый адрес:</b> 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293</p> <p><b>Контактный телефон:</b> 8(391) 269-81-01</p> <p><b>Адрес электронной почты:</b> office@roev.ru</p>
2	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору	<p><b>Лот № 1. Нежилое здание кафе на 40 посадочных мест,</b> Количество этажей: 1-этажный, подземных этажей-2 Общая площадь 572 кв.м. Инв. № 04:401:002:000901110:0090, лит. Б15,Б13,Б14,Б3 Год завершения строительства: 2004. Место расположения: 660054, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293. Целевое назначение объекта: организация общественного питания. В срок до 31.12.2016 года планируется закончить ремонтные работы по итогам проведения которых здание кафе будет соответствовать следующими характеристикам: климатическая зона: 1В, снеговая нагрузка - 180 кг/м<sup>2</sup> III район, нормативная ветровая нагрузка – 38 кг/м<sup>2</sup> III район, степень огнестойкости: III, класс конструктивной пожарной опасности – 1С, главный вход для посетителей предусмотрен с главного фасада здания. Служебный вход для персонала с торца здания. Высота помещений варьируется от 5,74 метра до 6,74 метра. Описание объекта, а также требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора содержатся в Приложении № 1 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Схема расположения объекта на территории парка «Роев ручей» содержится в Приложении № 2 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе).</p> <p><b>Лот № 2. Временное сооружение: киоск № 4</b> общая площадь: 6,27 кв.м. Описание: отдельно стоящее не отапливаемое сооружение с размерами 2,09 х 3,00, металлокаркас с металлической облицовкой, дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 5 кВт. Описание объекта, а также требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора содержатся в Приложении № 1 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Схема расположения объекта на территории парка «Роев ручей» содержится в Приложении № 2 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Целевое назначение объекта:</p>

организация общественного питания.

**Лот № 3. Временное сооружение: киоск № 7**

общая площадь 4,90 кв.м. Описание: отдельно стоящее не отапливаемое сооружение с размерами 1,78 x 2,75, калиброванное бревно, дверь деревянная. Окно продаж: алюминиевый стеклопакет. Электрифицирован, ограничение по мощности 7,5 кВт. Описание объекта, а также требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора содержатся в Приложении № 1 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Схема расположения объекта на территории парка «Роев ручей» содержится в Приложении № 2 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Целевое назначение объекта: организация общественного питания.

**Лот № 4. Временное сооружение: киоск № 14**

Общая площадь 20,62 кв.м. Описание: отдельно стоящее утепленное сооружение с размерами 10,01 x 2,06, деревянный каркас с декоративной отделкой. Окно продаж: алюминиевый стеклопакет, дверь металлическая. Электрифицирован, ограничение по мощности 24 кВт. Описание объекта, а также требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора содержатся в Приложении № 1 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Схема расположения объекта на территории парка «Роев ручей» содержится в Приложении № 2 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Целевое назначение объекта: организация общественного питания.

**Лот № 5. Временное сооружение: киоск № 21**

Общая площадь 6,22 кв.м. Описание: отдельно стоящее не отапливаемое сооружение с размерами 2,06 x 3,02, деревянный каркас, обшитый блок-хаусом. Окно продаж: алюминиевый стеклопакет, дверь деревянная. Электрифицирован, ограничение по мощности 3 кВт.

Описание объекта, а также требования к техническому состоянию объекта, которым должен соответствовать объект на момент окончания срока договора содержатся в Приложении № 1 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Схема расположения объекта на территории парка «Роев ручей» содержится в Приложении № 2 к проекту договора аренды имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей» (Приложение № 2 к документации об аукционе). Целевое назначение объекта:

		организация общественного питания.
3	Целевое назначение имущества, право на которое передается по договору	Организация общественного питания на территории МАУ «Парк «Роев ручей»
4	Начальная (минимальная) цена годовой арендной платы	<p><b>Лот № 1:</b> 1 928 784 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 2:</b> 139 344 (сто тридцать девять тысяч триста сорок четыре) рубля 48 копеек с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 3:</b> 108 897 (сто восемь тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 4:</b> 271 936 (двести семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать шесть) рублей 56 копеек с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 5:</b> 119 565 (сто девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять) рублей 12 копеек с учетом НДС 18 %.</p> <p>Начальная (минимальная) цена лотов указана без учета оплаты коммунальных услуг и услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту объекта недвижимости и временных сооружений, расходов на страхование объекта недвижимости и временных сооружений.</p>
5	Срок действия договора аренды	<p>5 (пять) лет</p> <p>Договор аренды нежилого здания кафе на 40 посадочных мест (лот № 1) считается заключенным от даты его государственной регистрации. При этом арендная плата по договору аренды начисляется от даты подписания акта приема-передачи объектов.</p> <p>Договора аренды временных сооружений (лот № 2, лот № 3, лот № 4, лот № 5) считаются заключенным от даты подписания акта приема-передачи объектов. Арендная плата по договору аренды начисляется от даты подписания акта приема-передачи объектов.</p>
6	Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе.	<p>Документация об аукционе предоставляется бесплатно в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в свободной форме, в т.ч. в форме электронного документа.</p> <p>Предоставление документации осуществляется следующими способами (по выбору заявителя):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по адресу: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293 (кабинет 101).</li> <li>(время выдачи: в рабочие дни с 10:00 часов до 17:00 часов по местному времени);</li> <li>- направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем;</li> <li>- направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем.</li> </ul> <p>Документация об аукционе предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов - <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>.</p>
7	Требование о внесении задатка, размер задатка	<p>Внесение задатка для участия в аукционе является обязательным. Размер задатка устанавливается в размере 20 % от начальной (минимально) цены годовой арендной платы:</p> <p><b>Лот № 1:</b> 385 756 (триста восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 2:</b> 27 868 (двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят</p>

		<p>восемь) рублей 89 копеек с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 3:</b> 21 779 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 4:</b> 54 387 (пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 31 копейка с учетом НДС 18 %;</p> <p><b>Лот № 5:</b> 23 913 (двадцать три тысячи девятьсот тринадцать) рублей 02 копейки с учетом НДС 18 %.</p> <p>Заявители обеспечивают оплату задатка в срок не позднее «15» сентября 2016 г.</p> <p>Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на расчетный счет по следующим реквизитам: ИНН 2464033183 КПП 246401001 ОГРН 1022402301558 р/с 40703810722460007798, Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751, БИК 045004751</p>
8	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
9	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
10	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	<p>Порядок подачи заявок предусмотрен документацией об аукционе.</p> <p>Место подачи заявок – 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293 (кабинет 101),</p> <p>Дата и время начала подачи заявок – 17 августа 2016 г. в 09 часов 00 минут (день, следующий за днем размещения в установленном порядке извещения о проведении аукциона).</p> <p>Дата и время окончания срока подачи заявок – 16 сентября 2016 г. 10 часов 00 минут.</p> <p>Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.</p>
11	Место дата и время проведения аукциона	<p>Место проведения аукциона: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293 (кабинет 100)</p> <p>Дата и время проведения аукциона – 19 сентября 2016 г. 10 часов 00 минут.</p>

12	Дата, время, график проведения осмотра	<p>Осмотр Объектов проводится без взимания платы с 9.00 до 13.00 часов в период с «17» августа 2016 г. до «14» сентября 2016 г. кроме субботы и воскресенья.</p> <p>Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.</p>
13	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе	<p>Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней от даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.</p> <p>В течение одного дня от даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.</p>
14	Срок и порядок внесения изменений в документацию об аукционе	<p>Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней от даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы от даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней</p>
15	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)	<p>Устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).</p>
16	Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	<p>Место: 660054, г. Красноярск, ул. Свердловская, д. 293, каб. 100  Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 сентября 2016 г.  Время начала: 10 часов 00 минут.</p>

17	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Порядок отзыва заявки содержится в п. 3.7. документации об аукционе.
18	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Указаны в проекте договора аренды (Приложение № 2 к документации об аукционе)
19	Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения	Содержится в п. 7.9. документации об аукционе
20	Требования к объему, перечню, срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении объекта аренды	Содержатся в Приложении № 3 к аукционной документации
21	Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на передачу имущества в аренду	Содержится в Приложении № 4 к аукционной документации

## **Раздел 1. Общие сведения об аукционе. Организатор аукциона. Аукционная комиссия.**

1.1. Проводимый в соответствии с настоящей документацией аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

1.2. Настоящая документация определяет порядок проведения, условия участия проведения аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, а также аренды движимого имущества (временных сооружений), находящихся в муниципальной собственности.

Данная документация разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 (далее по тексту - Правила).

1.3. Информация, содержащаяся в данном разделе содержит общие положения об аукционе, конкретизирует условия, порядок и сроки проведения аукциона.

1.4. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня от даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

1.5. Документы, связанные с проведением аукциона (извещения, разъяснения документации об аукционе, протоколы аукционной комиссии и др.) и подлежащие размещению в установленном порядке в сети «Интернет», размещаются на официальном сайте торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение о проведении аукциона дополнительно публикуется Организатором в газете «Городские новости».

1.6. Организатором аукциона является муниципальное автономное учреждение «Красноярский парк флоры и фауны «Роев ручей».

1.7. Организатор аукциона создает аукционную комиссию (далее – комиссия), определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

Комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Комиссия правомочна осуществлять функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос.

1.8. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.



## **Раздел 2. Требования, предъявляемые к участникам аукциона.**

2.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

2.2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

## **Раздел 3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним. Отзыв заявок.**

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок заявку, включающую в себя:

1) непосредственно саму заявку на участие в аукционе оформленную на русском языке по форме, установленной Приложением № 1 к настоящей документации об аукционе, удостоверенную подписью заявителя (представителя заявителя). Заявка должна содержать фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона. Подпись на заявке на участие в Аукционе, поданной юридическим лицом, удостоверяется печатью.

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами

юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

б) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все документы, входящие в состав заявки и имеющие число листов более одного, должны быть сшиты, с указанием количества листов, и на прошивке заверены оригиналом подписи руководителя заявителя или уполномоченного лица с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или оригиналом подписи заявителя (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) с расшифровкой Ф. И. О., а также заверены печатью заявителя (для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)).

При заполнении заявки и оформлении документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей.

**3.2. При подаче заявки заявитель должен учитывать, что условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе, в соответствии со статьей 438 ГК РФ, является акцентом такой оферты.**

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). При желании заявителя принять участие в аукционе по нескольким Лотам, он подает одну заявку по установленной форме, с указанием информации о Лотах по которым имеет намерения принять участие в аукционе.

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе, непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

3.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола аукциона.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Отзыв поданной заявки оформляется путем направления заявителем соответствующего уведомления Организатору аукциона (с указанием даты и входящего номера заявки) за подписью руководителя заявителя с расшифровкой должности и Ф.И.О. (для юридических лиц) или подписью заявителя с расшифровкой Ф.И.О. (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) и заверенного круглой печатью (для юридических лиц) и индивидуальных предпринимателей (в случае наличия)). Уведомления об отзыве поданной заявки принимаются в кабинете приема заявок (каб. № 101) в установленные в документации об аукционе дни и часы приема заявок, аналогично порядку приема заявок.

3.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых не подано ни одной заявки.

#### Раздел 4. Задаток: Размер, срок, порядок внесения и условия возврата

4.1. Размер задатка устанавливается в размере 20 % от начальной (минимально) цены годовой арендной платы:

**Лот № 1:** 385 756 (триста восемьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей 80 копеек с учетом НДС 18 %;

**Лот № 2:** 27 868 (двадцать семь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 89 копеек с учетом НДС 18 %;

**Лот № 3:** 21 779 (двадцать одна тысяча семьсот семьдесят девять) рублей 52 копейки с учетом НДС 18 %;

**Лот № 4:** 54 387 (пятьдесят четыре тысячи триста восемьдесят семь) рублей 31 копейка с учетом НДС 18 %;

**Лот № 5:** 23 913 (двадцать три тысячи девятьсот тринадцать) рублей 02 копейки с учетом НДС 18 %.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Оплата задатка для участия в аукционе за Лот № \_\_\_\_\_»

Дата аукциона: 19 сентября 2016 г.

4.2. Заявители обеспечивают оплату задатков в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе. Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона, указанный в п. 4.8. настоящей документации об аукционе.

4.3. Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

4.4. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки является оригинал или заверенная Заявителем копия платежного поручения с отметкой банка о списании денежных средств со счета Заявителя.

4.5. **Денежные средства**, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.3. документации об аукционе **будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

4.6. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет Организатора аукциона, и не предоставлении платежных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

4.7. Заявка на участие в аукционе, поданная заявителем в соответствии с требованиями документации об аукционе, считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке между организатором аукциона и заявителем, т.е. означает согласие заявителя на внесение задатка в порядке и на условиях, предусмотренных разделом 4. настоящей документации об аукционе.

#### 4.8. Реквизиты для перечисления задатка:

ИНН 2464033183 КПП 246401001 ОГРН 1022402301558, р/с 40703810722460007798, Филиал № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г. Новосибирск, к/с 30101810450040000751 БИК 045004751

4.9. Задаток возвращается в следующих случаях и порядке:

1. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о ставке арендной платы, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

2. Участнику аукциона, если аукцион признан несостоявшимся, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

3. Заявителям, отзывавшим свои заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки в письменной форме;

4. Заявителям, подавшим свои заявки после окончания срока приема заявок, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола Аукциона;

5. Заявителям, не допущенным к участию в Аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подписания Договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

7. При отказе организатора аукциона от проведения аукциона всем заявителям на участие в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4.10. Организатор аукциона не возвращает задаток в случаях, если:

1. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от заключения Договора в установленные сроки;

2. Участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), при уклонении указанного участника аукциона от заключения Договора в качестве победителя аукциона;

3. Участник аукциона, признанный победителем аукциона, отказался (уклонился) от подписания протокола аукциона и/или получения протокола аукциона;

4. Ни один из участников Аукциона не сделал предложение о цене договора (цене лота);

5. Участник аукциона признан победителем аукциона, и организатор аукциона отказался от заключения с ним Договора, в связи с наличием оснований, установленных п. 7.2 настоящей документации об аукционе;

6. Победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), отказался (уклонился) от заключения Договора.

4.11. Возврат задатка осуществляется по реквизитам, указанным заявителем в заявке на участие в аукционе.

4.12. Задаток, внесенный победителем аукциона либо участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), после подписания Договора засчитывается победителю в счет исполнения обязательств по заключенному договору, в случае, если такие обязательства возникают в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора в размере таких обязательств.

## **Раздел 5. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

5.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным действующим законодательством.

5.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней от даты окончания срока подачи заявок.

5.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

5.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктами 3.1. настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным действующим законодательством;

3) невнесения задатка,

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5.5. Отказ в допуске к участию в конкурсе или аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в [пункте 5.4.](#) настоящей документации, не допускается.

5.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с [п. 3.1](#) и настоящей документации, комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов, в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

5.7. Решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Правил, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона в установленном порядке на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

5.8. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола рассмотрения заявок.

5.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

## **Раздел 6. Порядок проведения аукциона**

6.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Участники аукциона могут принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

6.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

6.4. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

6.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

6.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4 настоящей документации об аукционе, поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» в порядке, установленном пунктом 6.4. настоящей документации, и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 п. 6.6 настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

6.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

6.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

6.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

6.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

6.12. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней от даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

6.13. В случае, если в аукционе участвовал один участник, или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), «шаг аукциона» снижен в соответствии с пунктом 6.4. настоящей документации до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

6.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

## **Раздел 7. Заключение договора по результатам аукциона**

7.1. Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.

Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Не допускается заключение договора аренды, ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.**

7.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 7.6. настоящей документации, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 3.1. настоящей документации.

7.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов,

предусмотренных пунктом 7.2 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона в установленном порядке в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней от даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

7.4. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

7.5. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, предусмотренной документацией об аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, а также обеспечение исполнения договора в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

7.6. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 7.3 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней от даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, сделавшем предпоследнее предложение о цене договора, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

7.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней от даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней от даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

7.8. Заключение договора аренды также является обязательным для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, а также для лица, признанного единственным участником аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и настоящей документации об аукционе исходя из сущности безотзывного акцепта сделанной публичной оферты.



7.9. Величина годовой арендной платы за объект аренды устанавливается по результатам аукциона.

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

В цену договора не включаются:

Начальная (минимальная) цена указана без учета оплаты коммунальных услуг и услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту объекта недвижимости и временных сооружений, расходов на страхование объекта недвижимости и временных сооружений.

Льготы по арендной плате, предусмотренные решением органа местного самоуправления, по выставляемым на аукционы на право заключения договоров аренды объектам нежилого фонда не применяются.

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора (в том числе уменьшения цены договора), указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

#### **Раздел 8. Требования к техническому состоянию объекта недвижимости, права на который передаются по договору, которым он должен соответствовать на момент окончания срока договора**

8.1. По истечении срока действия договора аренды арендатор должен вернуть объект аренды в том состоянии, в котором арендатор его принял с учетом естественного износа, вместе со всеми произведенными неотделимыми улучшениями объекта недвижимости.

#### **Раздел 9. Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

9.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

9.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в п. 9.1. аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение № 1 к документации об аукционе

Форма заявки на участие в аукционе

---

Бланк заявителя

(если имеется фирменный бланк)

Дата, исх. №

**ЗАЯВКА**

(заполняется заявителем или его полномочным представителем)

МАУ «Парк «Роев ручей»

660054, г. Красноярск, ул. Свердловская,  
д. 293

1. Заявитель \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_

(Устава, Положения и т.д.) (заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Документ, удостоверяющий личность:.....Серия .....№ ....., дата выдачи  
«.....» .....Г.

кем  
выдан.....  
.....

Место жительства и/или регистрации  
.....

Контактный телефон ..... Индекс .....

заполняется индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом)

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,  
юридического лица..... ОГРН....., Дата регистрации  
«.....» .....Г.

Орган, осуществивший регистрацию.....Место выдачи

ИНН.....  
КПП.....

Почтовый адрес заявителя:

.....  
Контактный телефон..... Индекс.....

**Представитель заявителя**

\*\*.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., зарегистрированной в реестре за №  
.....

Документ, удостоверяющий личность представителя .....серия.....№ ....., дата выдачи  
«.....» .....Г.

кем выдан.....  
.....

Место жительства и/или регистрации .....

.....  
Контактный телефон.....

**1** Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

\*\* Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

**принял решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды  
имущественного комплекса, предназначенного для организации общественного питания на  
территории МАУ «Парк «Роев ручей» (далее – Объект)**

Дата аукциона:.....№ извещения .....

**и обязуется обеспечить поступление на расчетный счет МАУ «Красноярский парк флоры и  
фауны «Роев ручей» задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ )  
рублей \_\_\_\_\_ сумма прописью**

**в сроки и в порядке установленные в документации об аукционе.**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона  
являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является  
акцептом такой оферты.**

**2. Заявитель обязуется:**

2.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.2. В случае признания его победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с Организатором торгов в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.

2.3. Соблюдать все требования по использованию Объекта, указанные в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона.

2.4. В случае признания его единственным участником аукциона заключить договор аренды с Организатором аукциона в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе.

3. Заявителю понятны все требования к использованию Объекта, положения и требования документации об аукционе и он обязуется их выполнять. Заявителю известно фактическое состояние Объекта **и он не имеет претензий к его фактическому состоянию.**

4. Заявитель извещён о том, что:

4.1. **Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами.** Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица подавшего заявку на участие в торгах) **будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.**

4.2. В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Оплата задатка для участия в аукционе за лот № \_\_\_\_». Дата аукциона: 19 сентября 2016 г.

4.3. Подтверждением внесения задатка в установленные сроки на расчетный счет, указанный в настоящей Заявке, является оригинал или заверенная копия платежного поручения с отметкой банка о списании денежных средств со счета Заявителя.

4.4. **Денежные средства**, перечисленные по платежным поручениям, оформленным не в соответствии с пунктами 4.1. и 4.2. настоящего заявления **будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и будут возвращены на счет плательщика.**

4.5. В случае не поступления в указанный в документации об аукционе, извещении о проведении аукциона срок задатка на счет организатора аукциона, и/или не предоставлении платежных документов в установленные сроки, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются неисполненными.

4.6. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки и другие документы, в том числе платежные документы, не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком перечисления задатка, проектом договора аренды, документацией об аукционе по Объекту, выставляемому на аукцион, и они ему понятны. Заявитель подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта в результате осмотра, который осуществляется по адресу нахождения Объекта. Заявитель, проявив должную меру заботливости и осмотрительности, согласен на участие в аукционе на условиях и с учетом требований, указанных в документации об аукционе.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю отменой аукциона, внесением изменений в извещение о проведении аукциона или снятием с аукциона Объекта, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

7. Настоящая заявка на участие в аукционе считается заключенным в письменной форме соглашением о задатке, заключенным между организатором аукциона и заявителем.

8. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ « О персональных данных», подавая заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных.

#### **Платежные реквизиты заявителя 1:**

---

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН\*\* заявителя

КПП заявителя

(Наименование Банка в котором у заявителя открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)

к/с

БИК

ИНН отделения Банка (для физических лиц – клиентов ОАО Сбербанк России)

(название отделения Банка указывается физическими лицами - клиентами ОАО Сбербанк России)

**Заявитель**

**(представитель заявителя, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись заявителя или его уполномоченного представителя)

(Индивидуального предпринимателя или юридического лица)

**Платежные реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН

КПП 246601001

УФК по Красноярскому краю

р/с

Банк:

БИК

\*\* ИНН для физических лиц 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Заявители – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством из налогового органа о постановке на учет (копией, заверенной подписью заявителя), которое является неотъемлемой частью настоящего документа.

**Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе**

**ОПИСЬ**

документов представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе

№ п/п	Наименование документов	Номер страницы	Кол-во Стр.	Кол-во экземпляров

Заявитель \_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного заявителем -  
юридическим лицом на подписание и подачу от имени заявителя -  
юридического лица заявки на участие в аукционе  
реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,  
либо подпись и Ф.И.О. заявителя – физического лица или его  
представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия  
представителя заявителя – физического лица)